



## OBČINSKI SVET

Stari trg 29  
Slovenske Konjice

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. RS, 87/15 in 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na 33. redni seji dne 14. 6. 2018 sprejel

### SKLEP

**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi**

#### 1. člen (splošno)

S tem sklepom določa Občinski svet Občine Slovenske Konjice začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter podzakonski predpisi.

V predhodnem postopku je pridobljen sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, **da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.**

#### 2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Na podlagi pobude kmetije vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100960128 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Obravnavano območje spada v območje drugih kmetijskih zemljišč. Na kmetiji z naslovom Konjiška vas 42 je obstoječ hlev za govejo živino in ni razpoložljivega stavbnega zemljišča za gradnjo piščančje farme, ki je predvidena v jugovzhodnem delu obstoječega kmečkega gospodarstva. Predmet obdelave je gradnja kmetijskega objekta – farma piščancev.

V predhodnem postopku na MOP, ARSO je dne 17.11.2017 pridobljen sklep št. 35405-458/2017-4, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme.

### **3. člen (vsebina in oblika OPPN)**

Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo kmetijskih objektov na delu parcel št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del vse k.o. 1114 Konjiška vas. OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelana se v analogni in digitalni obliki.

### **4. člen (območje OPPN)**

Območje OPPN zajema dele zemljišča s parcelami številka 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas v velikosti približno 5000 m<sup>2</sup>. Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

### **5. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oz. pobudnik. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice.

### **6. člen (roki za pripravi OPPN)**

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnavo / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;

8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

## **7. člen** **(nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa mnenja, so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave Vodnikova ul. 3, 300 Celje
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
9. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
10. JKP Slovenske Konjice d.o.o., Celjska cesta 3, 3210 Slovenske Konjice
11. Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice;
12. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

## **8. člen** **(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oz. investitor.

## **9. člen** **(začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 350-0044/2017 (131)  
Slovenske Konjice, dne 14. junija 2018



Župan Občine Slovenske Konjice  
Miran Gorinšek